2022 모헤닉모터스 IR

PROPOSAL | (주)모헤닉모터스

CONTENTS

01 회사소개

02 전기 오토바이 사업 소개

03 판매 사업모델 소개

04 시장규모 및 성장전략

05 추정 재무제표

2022 모헤닉모터스 IR

PROPOSAL | (주)모헤닉모터스

01 회사소개

꺼지지 않는 열정과 기술로 세상의 혁신을 만듭니다.

우리는 이런일을 하는 기업입니다.

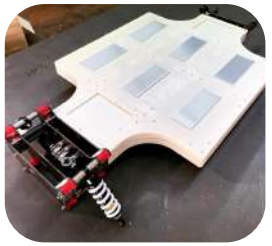
MOHENIC MOTORS

☛ 2017년 설립, EV연구개발 전문기업
☛ 전기차 플랫폼 MEP 시리즈 연구개발
☛ 클라우드기반 온라인 플랫폼 개발
☛ 전기오토바이 연구개발 및 출시

전기차 개발 및 프로토타입 제작

- 카티아 설계 및 시작품 제작
- PCU, BMS, VCU 등 자체개발
- 국내최초 4X4 SUV 전기차 프로토타입 출시

전기차 전동 플랫폼 개발 및 제작



- 4X4 전동플랫폼, 승용 전동플랫폼 개발
- 시스템 운영체제 개발 및 적용
- 시제품 제작 및 실증 시험
- 전기차 플랫폼 특허출원
- 사업화 모델 전기차 플랫폼 MEP시리즈 출시

전기오토바이 개발 및 사업화 실적

- 전기차 전용 플랫폼 특허출원
- 기술 국산화
- 2021 굿디자인 선정 및 사업화 출시

COMPANY OVERVIEW

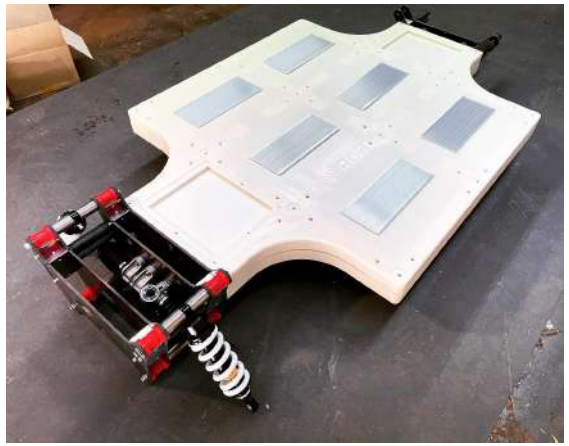
회사명 : (주)모헤닉모터스 I 본사 : 전남 영암 에프원로 I 연구소 : 경기도 파주시 검산로 208

CEO : 김진선 I CTO : 김태성

설립일 : 2017년 2월 1일

자본금 : 12억

주요 제품 및 개발 품목 : 전기이륜차 I 전기차 I 전기차 플랫폼 I 온라인 플랫폼



COMPANY STORY

2017

(주)모헤닉모터스 설립
- 알루미늄 전기차플랫폼 연구과제 주관수행
- 영암 기업부설연구소 설립
- 사륜구동 전기차 플랫폼 개발

2018

사륜구동 전기차 Ms개발
- 컨트롤러 모듈 개발
- VCU 개발

2019

사륜구동 전기차 Ms 프로토타입
- 프로토타입 출시
- 전기오토바이 개발
- 파주연구소 설립
- 전기차 플랫폼 연구과제

2020

전기오토바이 UB46E 출시
- UB46E 클래식 정식인증

다마스 전기차 연구과제
- 다마스 개조 전기차 연구

2021

전기차 플랫폼 시제품 공개
- 전기차 모듈개발

카고오토바이 팩맨 개발
- 배달전용 카고오토바이

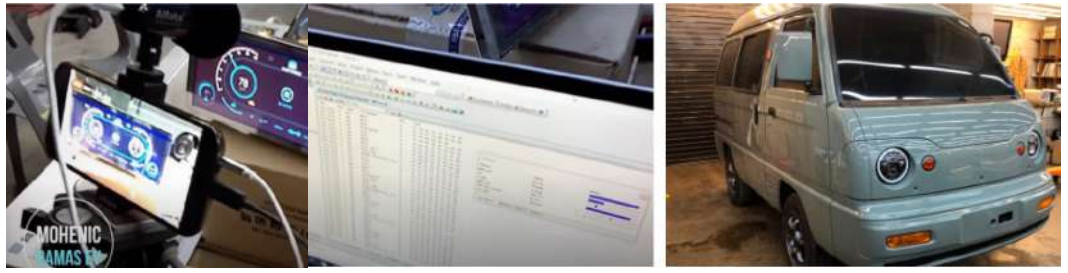
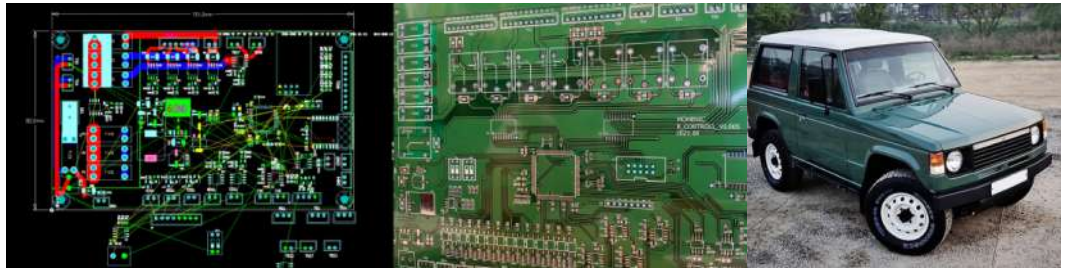
인도 합작법인 설립

2022

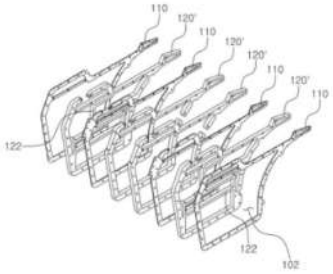
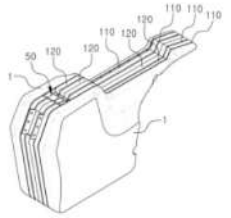
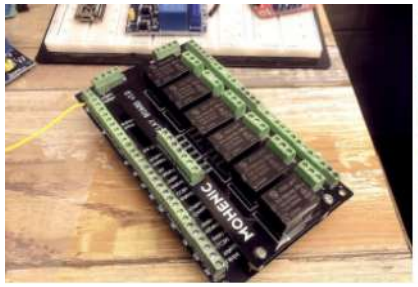
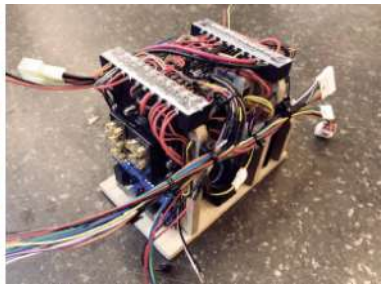
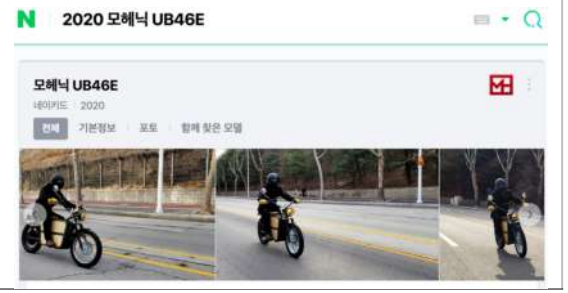
2022 미국 라스베가스 CES
- UB46E M 전시

2022 두바이 우수한국상품전
- 팩맨 전시

개발경험 및 보유기술

	개발 내용	
전기차 플랫폼 개발	○ 전기차플랫폼 프레임 개발 및 통합 시스템 개발 - 전기차 플랫폼 특허출원 - 전기차 플랫폼 시스템 개발 - 성능 평가 및 실증 시험 달성	
다마스 전기차 개조	○ 실증 전기차 시제품 개발 및 제작 - 다마스를 전기차로 개조 - 전기차 구성 시스템 모듈 개발 - 실증 시험(공인 시험성적서) 달성	
자율주행 네크워크보안	○ 자율주행 전기차의 내부 네트워크의 보안성 검증을 위한 전기차 시제품 제작 및 VCU, BMS, PCU 등간의 통신 규약과 게이트웨이 개발 - BMS, PCU 개발 및 제작 - 실증용 전기차 제작	

개발경험 및 보유기술

	개발 내용	
전기오토바이 플랫폼	○ 전기오토바이에 최적화된 프레임 구조 ○ 오토바이 지오메트리 일관성 확보 ○ 디자인 자유도 확보 및 시스템 설계 구축 ○ 넉다운 조립구조로 생산시설 및 설비 비용감소, 생산성 증대 ○ 연구성과 : 특허출원(10-2021-0091181 / 출원일 21.07.12)	 
전기오토바이 서킷보드 개발	○ CAN통신을 지원하는 전기오토바이에 전용 하네스 서킷보드 개발 ○ 사후관리 및 수리 용이성 ○ 전장류 제어관리 용이성	 
전기오토바이 UB46E 출시	○ 라이딩이 가능한 고성능 소형 전기오토바이 개발 ○ 최대 출력 8kw, 리튬이온 배터리 4.32kWh ○ 국산화 기술을 위한 전기오토바이 전용 PCU, BMS, OBC 개발 ○ 국토부, 환경부 인증으로 정식 출시 ○ 2021 산업통산자원부 우수디자인 선정	

01 회사 소개

대표 연구과제 실적

수행기관	중앙행정기관	연구개발과제명	역할	연구개발기간	비고
모헤닉모터스	산업통산자원부	인휠모터를 탑재한 굽힘강성 600Nmm 이상의 복합재 기반 소형 전기차 플랫폼 기술 개발	주관	19.04.01~22.03.31	수행중
모헤닉모터스	산업통산자원부	수제작/튜닝 자동차 알루미늄 프레임 제작 기술 개발	주관	17. 03.01 ~19. 02.28	완료
모헤닉모터스	산업통산자원부	소형 전기구동 특수목적 차량용 비희토류 영구자석을 적용한 30KW급 구동 시스템 개발	공동	19.01.01~21.12.31	완료
모헤닉모터스	과학기술정보통신부	자율주행차량의 차세대 내부네트워크의 보안 및 초고속 무결성 부여 기술 개발	공동	21.04.01~24.12.31	수행중

대표 보유 특허

구분	권리자	지식재산권명	국가	출원 · 등록일	등록번호
등록	모헤닉모터스	복합 소재 전기자동차 플랫폼	대한민국	2019.11.15	10-2251728
등록	모헤닉모터스	전기 이륜차용 배터리팩 장착구조	대한민국	2019.04.11	10-2240113
출원	모헤닉모터스	전기이륜차용 차체	대한민국(미국,인도)	2021.7.12	10-2021-009118
출원	모헤닉모터스	전기자동차용 플랫폼 구조	대한민국(미국,인도)	2021.12.17	10-2021-0094577
등록	모헤닉모터스	알루미늄재질을 갖는 수제자동차 프레임의 플레이트형 엑슬 장착구조	대한민국	2019.09.17	10-2003907
등록	모헤닉모터스	알루미늄 프레임의 서스펜션 장착부 강성보강구조	대한민국	2020.08.24	10-2149401
출원	모헤닉모터스	마운팅 체결구조 적용된 소형 전기자동차의 차체 프레임	대한민국	2020.12.15	10-2020-0175034

요약 재무현황

단위 : 천원

재무상태표			
과 목	2019	2020	2021
유동자산	725,210	832,338	1,265,836
1) 당좌자산	724,861	832,338	1,224,172
2) 재고자산	0	0	41,691
비유동자산	291,881	562,473	784,370
1) 투자자산	0	0	0
2) 유형자산	46,930	39,143	31,044
3) 무형자산	236,451	519,330	699,326
4) 기타자산	8,500	4,000	54,000
자산총계	1,017,091	1,394,811	2,050,233
부 채			
1) 유동부채	490,023	266,455	656,988
2) 비유동부채	100,000	100,000	100,000
부채총계	590,023	366,456	756,988
자 본			
1) 자본금	50,000	515,116	800,000
2) 자본잉여금	0	0	0
3) 자본조정	0	121,759	86,619
4) 기타포괄손익누계액	0	0	0
5) 이익잉여금	377,068	391,480	406,626
자본총계	427,068	1,028,355	1,293,245
부채 및 자본총계	1,017,091	1,394,811	2,050,233

손익계산서			
과 목	2019	2020	2021
1) 총매출액	640,000	141,000	352,765
2) 총매출원가	109,119	133,574	349,297
매출총이익	530,881	7,426	3,463
운영비용	435,250	684,974	539,853
1) 판매 관리비			
2) 연구개발비			
3) 일반관리비			
총운영비용	435,250	684,974	539,853
영업이익	95,631	-677,548	-536,385
영업외 수익	68,497	705,143	558,721
1) 국고보조금	-	623,619	461,017
2) 잡이익	-	-	-
당기순이익	141,268	14,412	15,145

부채 비율 (최근 3년 간 결산 기준)		2020년	36%
		2019년	138%
		2018년	225%
유동 비율 (최근 3년 간 결산 기준)		2020년	312%
		2019년	148%
		2018년	118%
자본잠식 현황 (최근 3년 간 결산 기준)	자본총계	2020년	1,028,355
		2019년	427,068
		2018년	285,800
	자본금	2020년	515,115
		2019년	50,000
		2018년	50,000

02 전기 오토바이 사업 소개

세계 최고의 카고 전기 오토바이 팩맨을 소개합니다.

배달 및 물류 전용 전기 오토바이 팩맨

packman

모헤닉 아이덴티티와 기능성이 뚜렷한 컨셉

팩맨은 이러한 필요성으로 개발되었습니다.

구분	주요 내용
정책적 측면	○ 『서울시가 온실가스 배출량 감소를 위해 2025년까지 배달전용 오토바이 3만 5000대를 모두 전기차로 바꾸는 정책을 추진한다』 (2021.10.28. 서울시 보도자료) ○ 배달오토바이 매연, 소음문제로 인한 배달 전기오토바이 시급 ○ 中업체에 보조금 퍼주는 정부 전기이륜차 정책 (2020.10.08. 헤럴드경제 보도) 전기이륜차 국산화 시급
기술적 측면	○ 국내 전기 이륜차 기술 취약 ○ OTA를 통한 펌웨어 무선 업데이트로 사후관리 및 서비스 강화 ○ 클라우드 모바일앱과 관제시스템을 통한 사용자 편의 증대로 마케팅 포인트 강화 ○ 클라우드기반 빅데이타로 부가수익모델 창출
산업적 측면	○ 국내 전기 이륜차 제조산업 열악 ○ 수입 의존도가 높은 전기 이륜차 산업 대체 ○ 빅데이타 수익 창출을 통한 4차산업
사회적 측면	○ 매연 및 소음 등의 환경 문제 해결 ○ 배달 오토바이 도시 미관 개선 ○ 높은 사고율로 인한 사회적 비용 절감

전기 오토바이 사업 소개

팩맨의 차별력 있는 특징을 한눈에 모았습니다.

EV
전기오토바이

롱레인지
1회 충전 200km

고성능 출력
최대 10kW

대용량 적재함
안전성 확보

저중심
배터리 저중심 설계

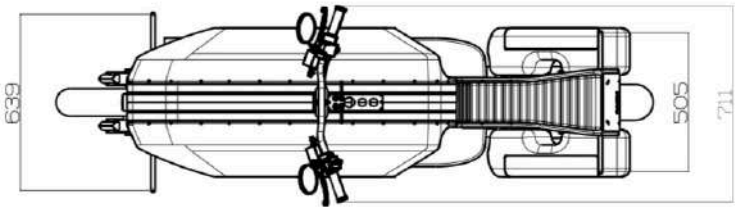
배달전용
화물 카고 오토바이

상업용 배달 업무에 최적화된 카고 전기 오토바이

팩맨 성능 사양

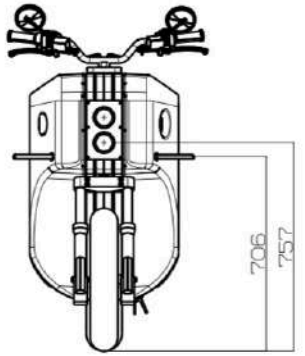
모델명	PACKMAN
Wheelbase	1,650mm
Tire Size	14inch / Former 300 / Latter 350
Motor Type	BLDC In wheel Motor
Driving Type	Hub Motor
Max. Output	6kw / 10kw
Battery	Lithium ion(21700)
Voltage	72V / 96V
Battery Capacity	4.2kWh / 9kWh
Charging System	OBC / Combo2 Slow
Battery / BMS	Remote Control & Communication
Battery Pack	Structural Battery Pack

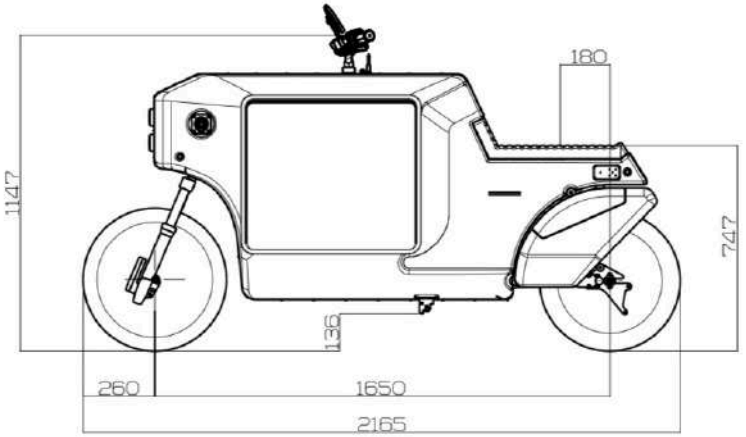
팩맨 외형 사양



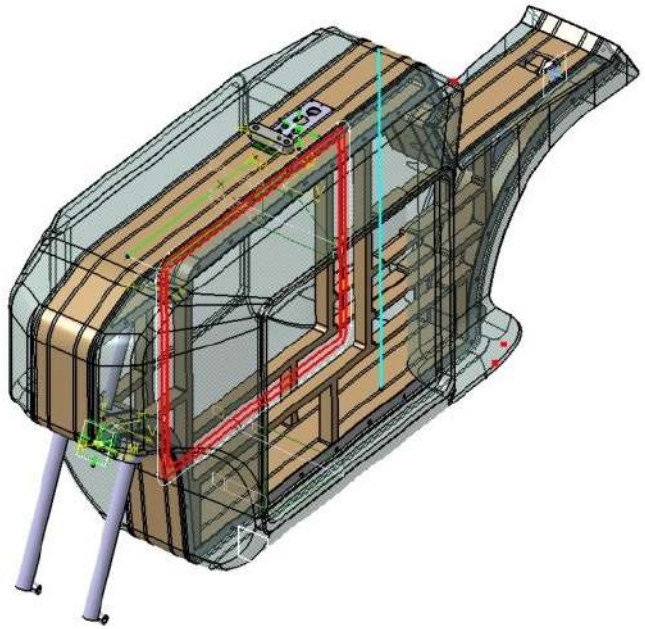
	standard	power pack
Max speed	85kmh	120kmh
Peak power	6kw	10kw
Range	100km	200km
Battery Capacity	4.3kWh	9kWh

MOHENIC MOTORS
www.mohenic.com
heniekim@mohenic.com
kimjinsun@mohenic.com
+82 2 1661 0339
+82 10 8683 8836





팩맨에 적용된 특허



packman

packman

키워드 : 친근함, 주행, 딜리버리

의미 : 둥근 셰입으로 심플하게 작업 된 서체 중 가장 가운데 스펠링인 k에 주행이나 움직임, 믿음직한 이미지를 주는 화살표 모양을 추가하여 포인트를 주었고, 깔끔하고 단순하여 활용도가 좋은 도형인 동그라미와 네모 등을 활용하여 딜리버리 전기 바이크를 타고 주행하는 팩맨의 이미지를 심플하게 표현한 심볼과 조합한 시안.

컬러 : 레드, 블루계열 조합

전기오토바이 전용 플랫폼
출원번호
10-2021-0091181

디자인 출원
출원번호
30-2021-0033889
30-2021-0033891

상표 출원
출원번호
30-2021-0033889
30-2021-0033891

모헤닉모터스 전기 오토바이 모델 라인업

배달의 강자 PACKMAN	우리의 스쿠터 WEBER	라이딩의 즐거움 UB46E	누구나 쉽게 KICKSTER
2022년 하반기 출시 예정	2022년 하반기 출시 예정 ▪ 인도 진출 예정	2021년 출시 우수디자인 선정	2022년 상반기 출시 예정

03 판매 사업모델 소개

환경도 지키고 모두에게 유익한 새로운 비즈니스 모델

친환경 리사이클링 구독 프로그램 필요성

구분	주요 내용
산업적 측면	○ 열악한 배달 업무환경에 비하여 고가의 배달 오토바이 대여업 성행 (혼다 PCX기준 1일 대여 4만원 내외, 한달대여 40~50만원) ○ 배달용 이모빌리티 대여업 산업 성장 『배달용 전기자전거도 빌려쓴다…나인투원, 쿠팡이츠와 맞손』 (2021.09.06 머니투데이 기사) ○ 배달 플랫폼 생태계 파괴 문제 및 배달 라이더의 오토바이 리스료 부담 『배달 생태계 파괴하는 배달플랫폼…골목 상권 침해 논란』 (2022.03.11 우먼타임스 기사)
사회적 측면	○ 전기 오토바이 AS 및 유지관리 문제 ○ 이모빌리티 빅데이타 수집과 활용의 필요성 ○ 자원 재활용을 통한 ESG 경영 필요 ○ 오토바이 폐차 제도 부실로 사회문제 심각
경제적 측면	○ 새로운 패러다임의 수익모델 필요 ○ 저가 수입제품에 대항할 수 있는 판매 프로그램 필요 ○ 자원 재활용을 통한 제조공장의 생산 효율과 수익성, 지속성 필요

친환경 리사이클링 구독 프로그램 필요성

고철 오토바이 수년째 방치...지자체 나 몰라라

- 나주시 주택가 좁은 골목길 보행자 및 차량통행 방해
- 응급환자 및 화재발생시 큰 인명·재산 피해 예상
- 오토바이 엔진과 배터리 등에서 나오는 각종 오염물질 주변 환경오염 심각

친환경 리사이클링 구독 프로그램 순환 구조

특징

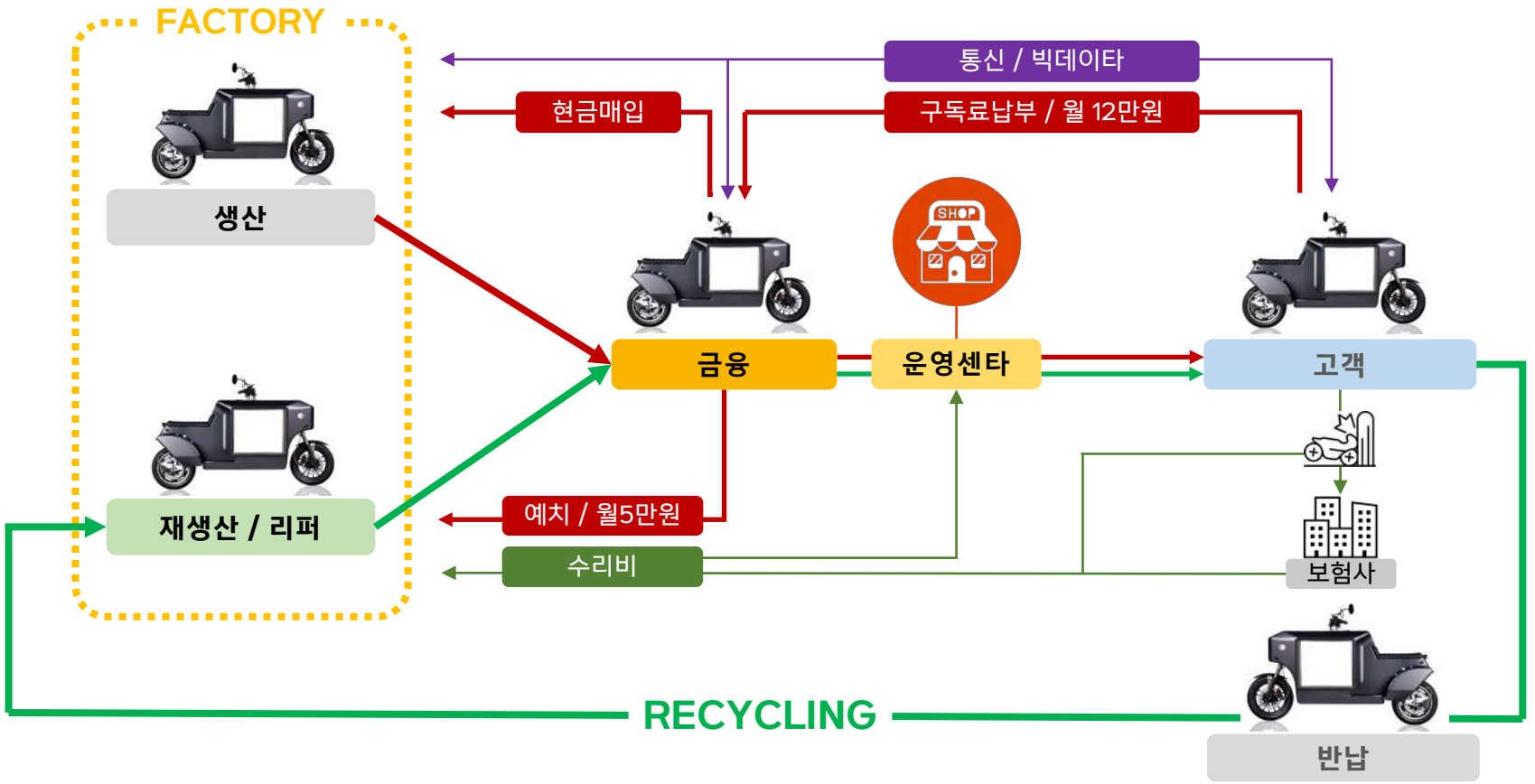
1 국산기술, 국내제작 장점 활용
- 리퍼제품 재생산시 80%이상 절감
- 리사이클링 연한 30년 이상

2 부담없는 월 구독료
- 렌탈 및 리스에 비한 가격 경쟁력
- 유지관리비 부담 제로

3 구독 금융 수익율 연 12% 이상

4 친환경 마케팅 포인트

5 부가수익 창출
- 사고시 수리비 수익
- 구독자 타깃 쇼핑몰
- 빅데이타 활용 수익모델 창출



모두가 행복한 리사이클링 구독 프로그램

기업

○ 안정적 생산
- 계획생산 가능
- 재고 및 판매 리스크 절감

○ 리사이클링 매출 효율
- 공장 가동율 증대
- 소모품 교체 및 정비 수익

○ 사고 수리 매출
- 수익성이 높은 보험수리 매출

○ 현금흐름 향상
- 리사이클링 선납 예치
- 구독 선주문

금융 / 운영

○ 높은 수익율
- 연 12% 이상 금융 수익율
- 장기운영

○ 높은 고객 충성도
- 매일 로그인 일상화
- 간접 체험, 간접 마케팅 효과

○ 부가 수익모델 연계
- 신용카드, 대출 등 연계 금융상품
- 빅데이타 활용 응용 수익모델

○ 이커머스
- 구독 모바일앱을 통한 이커머스

고객

○ 저렴한 구독료
- 월 12만원(부가세 별도, 1년 약정)

○ 고성능 전기 오토바이
- 상업용으로 충분한 성능

○ 유지비용 제로
- 본인 과실 외 소모품 비용 무
- A/S 스트레스 제로

○ 친환경 동참
- 친환경 전기 오토바이
- 자원 재활용

비지니스 모델 특허 출원

구분	내용
발명의 명칭	오토바이 리사이클링 대여 시스템 recycling rental system for an auto bike
출원일	2021.12.30
출원번호	10-2021-0192085
출원인	주식회사 모헤닉모터스
기술분야	본 발명은 오토바이 리사이클링 대여 시스템에 관한 것으로서, 더욱 상세하게는 제조사로부터 구매하여 대여에 사용한 오토바이의 수명이 다할 경우, 해당 오토바이를 제조사에서 재생산하여 재활용하도록 함으로써, 자원의 낭비를 방지할 수 있으며 오토바이의 운행정보와 재생산시의 상태 정보를 축적하여 개선점을 도출하도록 하는 오토바이 리사이클링 대여 시스템에 관한 것이다.

친환경 리사이클링 구독 프로그램 시뮬레이션

공장 출고가 750만원 팩맨을 구독 프로그램으로 5년(60개월) 운영 시

구독금융

- 구독 금융 투자 : 550만원 (구독 보증금 200만원 예치)
- 5년간 수익 구독료 : 420만원 (월 구독료 12만원 중 5만원은 리사이클링 예치금 지급)
- 투자 수익율 : 15.2% (운영율 80% 시 : 12.2%)
- 잔존가치 : 100% (정기적인 리사이클링으로 무한 연한 가능)

제조기업

- 출고매출 : 750만원 / 5년간 리사이클링 예치금 : 300만원
- 5년간 사고수리 매출 : 2천만원 (배달 오토바이 사고율 : 연 2회 / 1회 평균 수리비 200만원)
- 5년간 소모품 교체비용 : 75만원 (연간 15만원 / 타이어, 브레이크 디스크 교체)
- 5년간 리사이클링 비용 : 200만원 (2회 재도색 및 업그레이드)

구독운영

- 배달 라이더 전용 쇼핑몰 매출 : 100만원 (연평균 20만원 매출 시)
- 유상운송 보험 영업 : 1천만원 (연평균 200만원 적용 시)
- 5년간 사고수리 관리 수수료 수익 : 200만원 (수리비의 10% / 보험사 및 고객 응대, 사고접수, 관리)

리사이클링 구독 프로그램 적용 이모빌리티 라인업

배달의 강자 PACKMAN

우리의 스쿠터 WEBER

라이딩의 즐거움 UB46E

누구나 쉽게 KICKSTER

작지만 강하다 WANTS

04 시장규모 및 성장전략

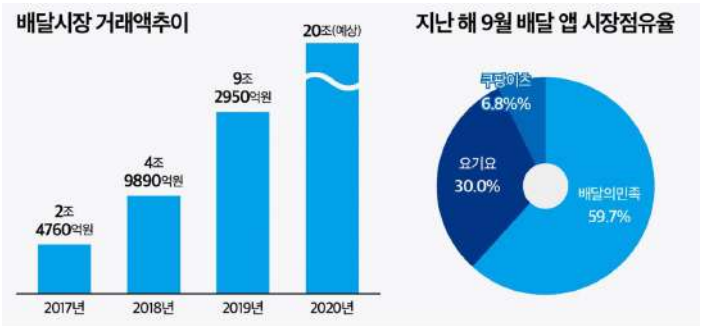
국내 230만대, 전세계 2천만대 배달 오토바이 시장

구독 프로그램과 연동하는 온라인 플랫폼 확장 전략

배달 전기 오토바이

시장진입

연 20조 배달시장 ▪ 230만대 이륜차 시장



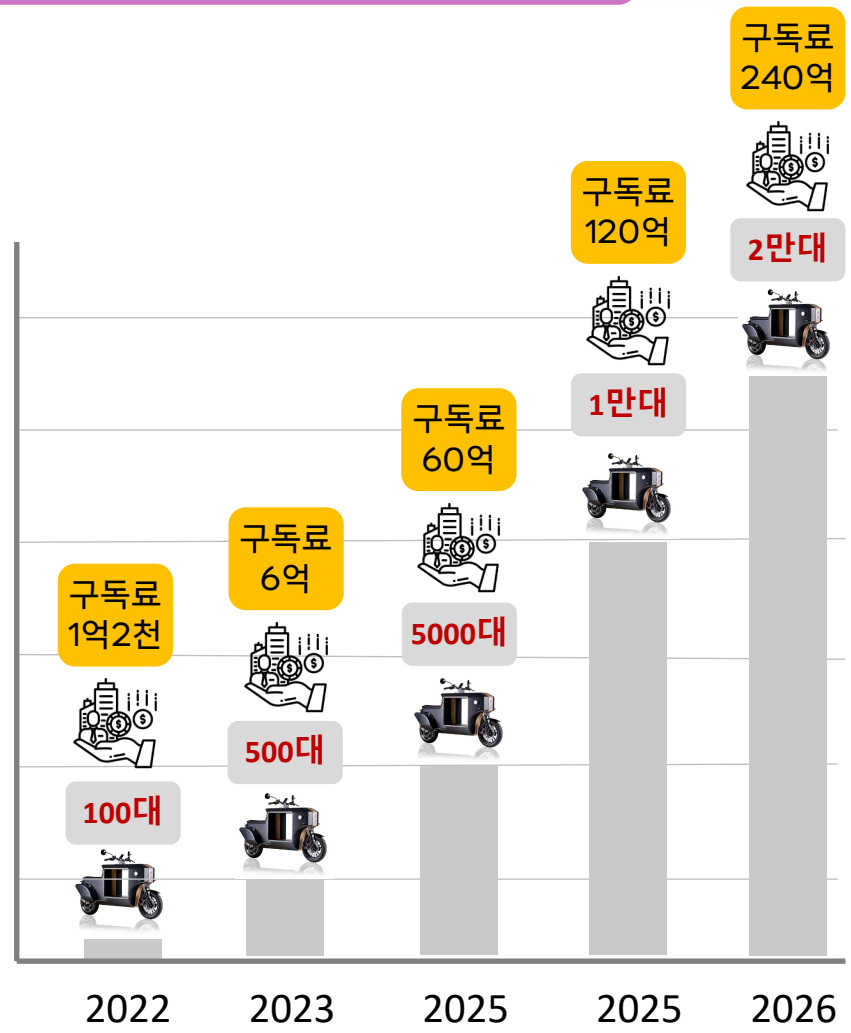
구독 프로그램 연동 온라인 플랫폼

04 시장규모 및 성장 전략

리사이클링 구독 차량 목표 대수

전기오토바이
4~6종

초소형 전기차
2~3종

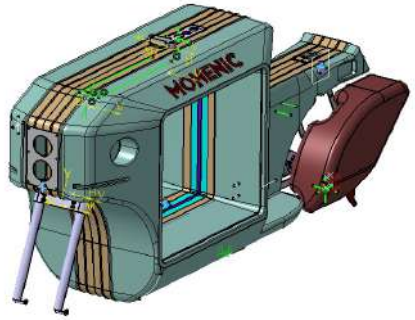


생산 투자비가 필요 없는 협업 생산 전략

모헤닉모터스

제품개발

- 제품 연구개발 전문화
- 핵심부품 기술화
- 모듈 개발
- 시제품 제작



위탁생산

- 지역, 현지 생산업체 협업
- 생산시설 투자 불필요
- 지역 및 현지 경제발전
- 생산 전문화

마케팅 / 운영관리

- 홍보 마케팅 전문
- 수출 및 글로벌 마케팅
- 고객관리 및 빅데이타
- 수익모델 창출

생산 전문 기업

04 시장규모 및 성장 전략

핵심 성장 경영 전략

CEO 김진선

- 서일대 연극영화과
- 한양 사이버대 법학과
- 어린이 오페레타 기획개발
- 의류 론칭 및 중국 수출
- 신진 브랜드 개발
- 중국 코리아타운 기획
- 제주 명품매장 기획 및 론칭

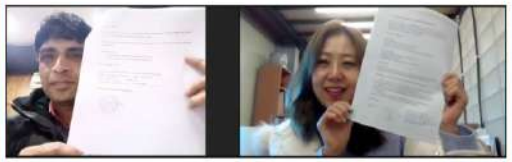
브랜드 기획, 마케팅 전문

CTO 김태성

- 홍익미대 목공예과
- 더디자인 설립
- 디자인전략 연구소 설립
- 다워펠리스 가구디자인
- EV 연구개발

디자인, EV개발 전문

인도 합작법인 설립 성과



2022 미국 CES 전시 성과

EV 출시 및 디자인 성과

이모빌리티 브랜드 전략

MOHENIC

모헤닉모터스 조직 구성

책임 ▪ 직원 : 정규직
팀원 : 계약직

CEO 김진선

CTO 김태성

연구소

- **설계팀**
  책임 : 구성복
  팀원 : 이호준
- **디자인팀**
  책임 : 김태성
  팀원 : 이호준
- **시작팀**
  책임 : 윤삼현
  책임 : 강귀빈
- **S/W팀**
  책임 : 김태성
  팀원 : 김덕호
  김상범
  차승현

마케팅

- **인터널 마케팅**
  책임 : 김진선
  팀원 : 이준재
- **글로벌 마케팅**
  책임 : 김진선
  팀원 : 이태호
- **홍보팀**
  신설예정

관리부

- **경영지원**
  책임 : 장원혁
  직원 : 신호철
- **고객관리**
  신설예정
- **생산관리**
  신설예정

MOHENIC MOTORS
Organization

04 시장규모 및 성장 전략

투자 계획

1단계 : 선행연구

시드

연구개발

- ✓ 이모빌리티 개발
- ✓ 시스템 모듈 개발
- ✓ 온라인 플랫폼 개발

투자비용 : 10억 이상

투자금 조달방법

자체투자+정부지원

2단계 : 시제품 출시

시리즈A

시제품 출시

- ✓ 배달 전기오토바이 출시
- ✓ 이모빌리티 플랫폼 출시
- ✓ 시스템구현 및 안정화
- ✓ 홍보 마케팅

투자계획 : 10억

자금 조달 목표

정부지원 : 5억
투자유치 : 5억

3단계 : 진입

시리즈B

시장진입

- ✓ 제품 고도화 및 라인업 구성
- ✓ 서비스 센타 개설
- ✓ 홍보 마케팅
- ✓ 해외시장 진출

투자계획 : 50억

자금 조달 목표

정부지원 : 5억
투자유치 : 50억

4단계 : 확장

시리즈C

확장

- ✓ 이모빌리티 플랫폼 확장
- ✓ 해외시장 진출
- ✓ 홍보 마케팅
- ✓ 서비스 센타 확대

투자계획 : 300억

자금 조달 목표

투자유치 : 300억

생산비 조달 계획

외주 생산비용

운영비
유지관리
재생산
수익모델

담보 제공

융자

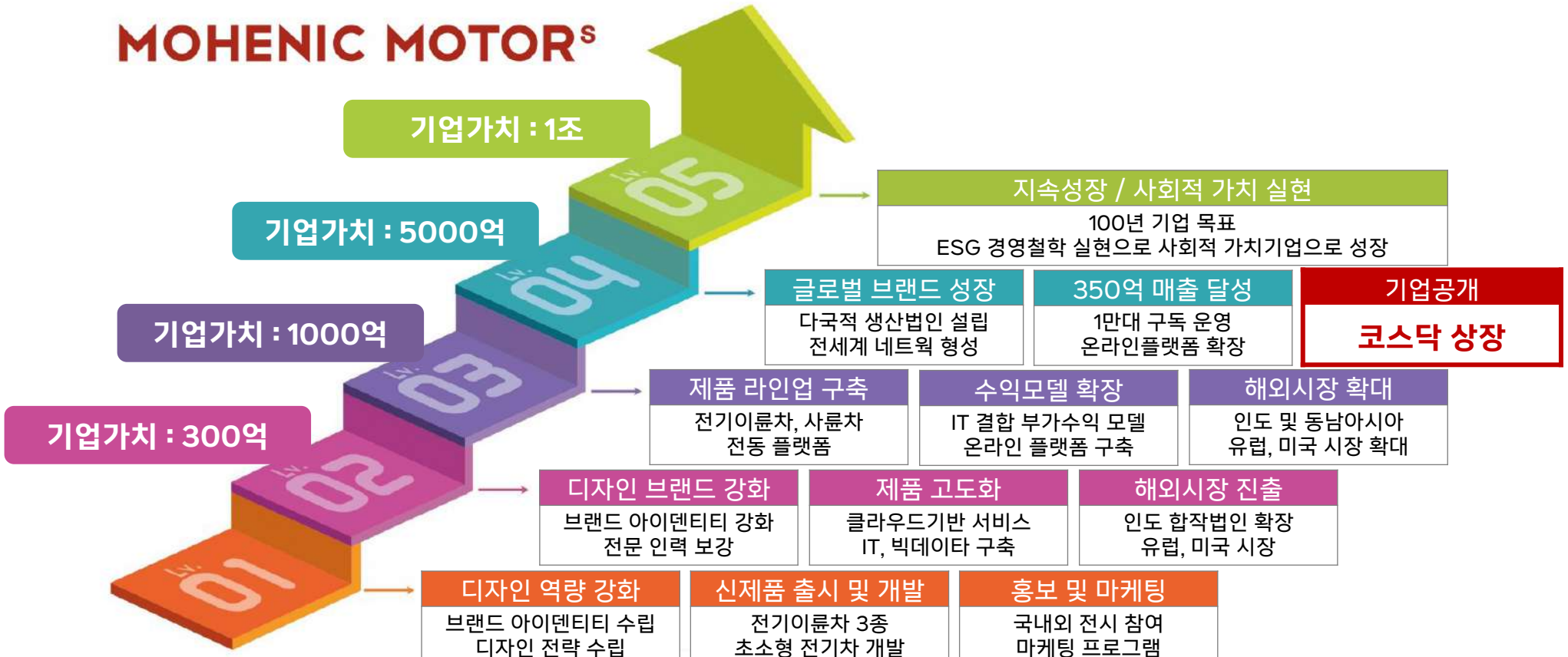
이자지급(연 4~6%)

구독 보증금

구독료 납부

이모빌리티 구독 대여

성장 전략 및 EXIT 전략



05 추정 재무제표

우리의 꿈을 현실로 만들겠습니다.

05 추정 재무제표

추정 매출

단위 : 천원

연 도	2022	2023	2024	2025	2026
구독료(대여료)	120,000	600,000	6,000,000	12,000,000	24,000,000
수리(서비스센타)사업	200,000	1,000,000	10,000,000	20,000,000	40,000,000
에프터마켓(용품)	10,000	50,000	500,000	1,000,000	2,000,000
부가사업(온라인 플랫폼)	-	50,000	1,000,000	2,000,000	4,000,000
매출총액	330,000	1,700,000	17,500,000	35,000,000	70,000,000

▶ 구독료 : 대당 구독료 평균 월 10만원 계산
▶ 수리 사업 : 연평균 사고 수리 건수 1회 / 1회 평균 수리비 200만원 계산
▶ 에프터마켓 : 전용 바이크 용품 1인당 연평균 10만원 소비 계산
▶ 부가사업 : 온라인 쇼핑몰 및 광고, 데이타 활용 등 온라인 플랫폼을 통한 부가수익 예상

추정 인력 및 인건비

단위 : 명 / 천원

연 도	2022	2023	2024	2025	2026
임원	2	3	5	7	10
책임	3	5	10	15	20
직원	10	20	30	60	120
총 임직원수	15	28	45	82	150
총 인건비	600,000	1,120,000	1,800,000	3,690,000	6,750,000

▶ 평균 연봉 4000만원 / 25년 이후 4500만원 계산
▶ 서비스센타 직원 1인당 1일 1대 작업 계산 (근무 영업일 연 240일 계산)
▶ ERP시스템으로 영업관리 및 구독, 고객관리 효율화(인건비 절감)
▶ 외주 협업 생산으로 생산인력 불필요

05 추정 재무제표

자산 및 자본 투자계획

단위 : 천원

연 도		2022	2023	2024	2025	2026
자산 & R&D	사업용(이모빌리티) 자산	500,000	2,000,000	22,500,000	25,000,000	50,000,000
		100대 제작	400대 제작	4,500대 제작	5,000대 제작	10,000대 제작
	R&D	500,000	500,000	1,000,000	2,000,000	5,000,000
		EV / ICT	EV / ICT	EV / ICT	EV ICT	EV / ICT
	소계	1,000,000	2,500,000	23,500,000	27,000,000	55,000,000
자본투자	서비스센타(물류) 부동산	-	3,000,000	6,000,000	6,000,000	15,000,000
		-	건립 1	건립 2	건립 2	건립 5
	소계	-	3,000,000	6,000,000	6,000,000	15,000,000
합 계		1,000,000	3,500,000	29,500,000	33,000,000	70,000,000

▶ 이모빌리티 대당 평균 제작원가 500만원 계산
▶ 사업용 이모빌리티 제작은 고객 보증금 + 운영리스 또는 담보대출로 조달
▶ 서비스 및 물류 센타 2천대 당 1지점 계산 (약 500평 규모 / 토지 및 건축비 평균 30억 계산)
▶ 센타 건립은 투자유치로 자금 조달

05 추정 재무제표

추정 손익 계산서

단위 : 천원

연 도	2022	2023	2024	2025	2026
매출	330,000	1,700,000	17,500,000	35,000,000	70,000,000
매출원가	71,000	390,000	4,250,000	8,500,000	17,000,000
매출 총 이익	259,000	1,310,000	13,250,000	26,500,000	53,000,000
판매관리비	672,000	1,264,000	2,088,000	4,122,000	7,542,000
영업이익	(-413,000)	46,000	11,162,000	22,378,000	45,458,000
영업외 수익(지원금)	500,000	500,000	500,000	-	-
당기순이익(세전)	87,000	546,000	11,662,000	22,378,000	45,458,000

▶ 아모빌리티 대당 구독 평균 보증금 100만원 외 금융 조달 400만원 계산(금융 이자 연 6% 계산)
▶ 사고수리 매출 원가(부품 및 부자재) 20% 계산
▶ 에프터 마켓 및 온라인플랫폼 매출 원가 70% 계산
▶ 센타 운영 관리비 1 지점당 연 평균 7200만원 계산
▶ 2024년까지 정부지원금 및 연구과제 연 평균 5억 수주 계산
▶ 구독 운영율 100% 기준 추정 수치이며 구독 운영율 10% 저하 시 당기순이익 약 15% 저하

감사합니다.